

Ogłoszenie

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 134/6 w miejscowości Zawadka

Wójt Gminy Olszówka, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §3 ust. 1 i §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 r. w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXII/148/2020 Rady Gminy Olszówka z dnia 18 grudnia 2020 r., ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż: **działki nr 134/6 o pow. 0,5718 ha, ark. 1, obręb Zawadka, gmina Olszówka**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Księga wieczysta Nr KN1K/00057593/8, działka nr 134/6, obręb Zawadka, ark. 1

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,5718 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka położona jest we wsi średniej wielkości, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, niewielkiego nieużytku oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, oddalona od drogi o nawierzchni asfaltowej około 200 metrów. Odległość około 2,3 kilometra od miejscowości gminnej Olszówka oraz w odległości około 9 kilometrów od najbliższego miasta Kłodawy. Lokalizację w skali porównawczej określono jako dość atrakcyjną.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka gruntu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XI/64/2019 z dnia 4 listopada 2019 roku, przedmiotowa działka położona jest na obszarze gruntów rolnych. Faktyczny sposób użytkowania gruntu – grunty rolne.

Kształt działki w skali porównawczej przyjęto jako regularny, ukształtowanie terenu równinne. Działka użytkowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. Klasa bonitacyjna gruntów, w skali porównawczej słaba - klasa RVI. Stopień kultury rolnej, w skali porównawczej określono jako dobry.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania aktu notarialnego.

6. Cena wywoławcza: 14 000,00 zł (netto), słownie: czternaście tysięcy złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

7. Obciążenia nieruchomości:

brak

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

brak

9. Termin i miejsce przetargu:

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **w dniu 23 sierpnia 2021 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy, Sala Konferencyjna (I piętro).

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium (w pieniądzu) **w wysokości 1 000 zł** w terminie **do dnia 18 sierpnia 2021 roku** na konto Gminy Olszówka Nr **60 8545 0008 0100 3375 2000 0030**;

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się w terminie do 3 dni, odpowiednio od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

12. Warunki niezbędne do przystąpienia do przetargu:

- Udział w przetargu mogą wziąć tylko podmioty uprawnione do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (Załącznik Nr 3 do Zarządzenia) oraz wniesienie w wyznaczonym terminie wadium.**

13. Inne informacje i uwagi:

- Koszty aktu notarialnego przeniesienia własności ponosi Nabywca;
- Ustaloną w przetargu cenę nieruchomości nabywca musi zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego – przed jego podpisaniem;
- Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny;
- Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszówka, pokój nr 14 lub pod numerem tel. (63) 261 7617 w godzinach pracy Urzędu.