

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Olszówka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

I. działka nr 328 o pow. 0,5200 ha, ark. mapy 2, obręb Ponętów Górny

- 1) **Opis nieruchomości:** Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi grunt rolny w miejscowości Ponętów Górny Pierwszy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowo-gruntowej. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz zakładu produkcyjnego FROST II Sp. z o. o.
- 2) **Przeznaczenie nieruchomości:** Dla terenu, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Olszówka Nr XI/64/2019 z dnia 4 listopada 2019 roku, przedmiotowa działka położona jest na obszarze gruntów rolnych.
- 3) **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Działka użytkowana zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunt orny. Klasa bonitacyjna gruntów RIIb i RIVa.
- 4) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Przez okres 5 lat począwszy od dnia 01.09.2022 r.
- 5) **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, zasady jej aktualizacji i termin wnoszenia opłat:**
 - Wydzierżawiający co roku do dnia 15 listopada poinformuje na piśmie Dzierżawcę o wysokości czynszu na rok następny,
 - Wysokość czynszu zostanie wyliczona na podstawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających dany rok podatkowy, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszcza w jednej racie płatnej do dnia 15 stycznia roku, za który należny jest czynsz,
 - Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy i płatny jest w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

II. działka nr 64/43 o pow. 0,7600 ha, ark. mapy 1, obręb Olszówka

- 1) **Opis nieruchomości:** Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi grunt rolny w miejscowości Olszówka. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej.
- 2) **Przeznaczenie nieruchomości:** Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Olszówka Nr XIX/129/2020 z dnia 30 września 2020 r. Część działki oznaczona jest symbolem 8.MN/U4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, a druga część jako 8.RM8 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Faktyczny sposób użytkowania gruntu – grunty rolne.
- 3) **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Działka użytkowana zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunt orny. Klasa bonitacyjna gruntów RIIb i RIVb.
- 4) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Przez okres 5 lat począwszy od dnia 01.09.2022 r.
- 5) **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, zasady jej aktualizacji i termin wnoszenia opłat:**
 - Wydzierżawiający co roku do dnia 15 listopada poinformuje na piśmie Dzierżawcę o wysokości czynszu na rok następny,

- Wysokość czynszu zostanie wyliczona na podstawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających dany rok podatkowy, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszcza w jednej racie płatnej do dnia 15 stycznia roku, za który należny jest czynsz,
- Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy i płatny jest w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszówce **od dnia 13 czerwca 2022 r. do dnia 4 lipca 2022 r.** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Olszówce pod adresem: www.olszowka.bip.net.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiotach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Olszówce pod nr tel. (63) 261 76 17.