

OGŁOSZENIE
o I przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości nr 64/43, obręb
Olszówka

Wójt Gminy Olszówka, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r, poz. 1899 ze zm.) ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony **na dzierżawę nieruchomości nr 64/43, obręb Olszówka, gmina Olszówka.**

1. Przedmiot dzierżawy:

- a) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** Działka nr 64/43 o pow. 0,7600 ha, obręb Olszówka, ark. mapy 1.
- b) Opis nieruchomości:** Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi grunt rolny w miejscowości Olszówka. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej.
- c) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Olszówka Nr XIX/129/2020 z dnia 30 września 2020 r. Część działki oznaczona jest symbolem 8.MN/U4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, a druga część jako 8.RM8 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Faktyczny sposób użytkowania gruntu – grunty rolne.
Działka użytkowana zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako grunt orny. Klasa bonitacyjna gruntów RIIIb i RIVb.
- d) Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań;
- e) Termin zagospodarowania nieruchomości:** Przez okres 5 lat począwszy od dnia 01.09.2022 r. z zastrzeżeniem w umowie dzierżawy klauzuli mówiącej o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku przeznaczenia działki na cele inne niż rolnicze;
- f) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, zasady jej aktualizacji i termin wnoszenia opłat:**
 - Wyzierżawiający co roku do dnia 15 listopada poinformuje na piśmie Dzierżawcę o wysokości czynszu na rok następny,
 - Wysokość czynszu zostanie wyliczona na podstawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających dany rok podatkowy, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszcza w jednej racie płatnej do dnia 15 stycznia roku, za który należny jest czynsz,
 - Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy i płatny jest w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

2. Termin składania ofert: do dnia 10 sierpnia 2022 r. do godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Olszówka (sekretariat) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości nr 64/43, obręb Olszówka”.

3. Termin i miejsce otwarcia przetargu: 12 sierpień 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Olszówce, Olszówka 15, 62-641, Sala konferencyjna (I piętro)

- część jawna przetargu o godz. 10.30;
- część niejawną przetargu o godz. 11.30.

4. Warunki niezbędne do przystąpienia do przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia**).

5. Ofertę należy złożyć na wzorze formularza stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numer telefonu (nieobowiązkowo),
- miejscowość i datę sporządzenia oferty,
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego – zapis liczbowy – w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w dt żyta/rok,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia**).

6. Kryteria wyboru oferty: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie brana pod uwagę najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego wyrażona w dt żyta/rok.

7. Złożone oferty nie będą rozpatrywane, gdy:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie są kompletne,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

8. Informacja o wynikach przetargu: Informacja zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszówce oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony telefonicznie o wygraniu przetargu oraz terminie zawarcia umowy dzierżawy.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy: W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy przez wyłonionego Dzierżawcę, umowa zostanie zawarta z kolejnym Dzierżawcą, który zaoferował drugą najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego w ogłoszonym przetargu.

10. Inne informacje i uwagi:

- a) Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny);
- b) Nieruchomość będzie wydzierżawiona na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości;
- c) Wójt Gminy Olszówka zastrzega możliwość zebrania płodów rolnych przez dotychczasowego użytkownika działki;
- d) **W związku z objęciem przedmiotowej działki miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy zastrzega, iż przedmiotowa działka zostaje wydzierżawiona na cele rolnicze bez możliwości inwestowania przez Dzierżawcę na gruncie;**
- e) Wójt Gminy Olszówka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty bądź odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn;
- f) Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę był podany do publicznej wiadomości w dniach od 13 czerwca do 4 lipca 2022 r.;
- g) Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszówce oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej;
- h) Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszówka, pokój nr 14 lub pod numerem tel. (63) 261 76 17 w godzinach pracy Urzędu.