

GP.6733.3.2023

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz: Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

adres: ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

reprezentowanego przez pełnomocnika pana Andrzeja Staszewskiego

adres Osiedle Stare Żegrze 166/19, 61-249 Poznań

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla części dz.nr: 83, obręb Głębokie, gmina Olszówka

dla części dz.nr: 59, obręb Drzewce, gmina Olszówka

dla części dz.nr: 39, obręb Krzewata, gmina Olszówka

dla części dz.nr: 39/2, obręb Krzewata, gmina Olszówka

dla inwestycji obejmującej

1. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Krzewata- km 86+710
2. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Głębokie - km 89+510
3. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Drzewce- km 93+890

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna;
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – infrastruktura techniczna - przepust;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego** –
 - 1) zakres prac dla całej inwestycji:
 - a) obiekt zlokalizowany jest w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 w km 86+710 (1):
 - rozbiórka istniejącego przepustu płytowo betonowego o świetle 1,86mx1,00m ze ściankami czołowymi
 - budowa przepustu rurowego łukowo-kołowy, stalowego;
 - pow. zabudowy projektowana: 25,0 – 450 m²;
 - b) obiekt zlokalizowany jest w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 w km 89+510 (2):
 - rozbiórka istniejącego przepustu płytowo betonowego o świetle 2,00mx1,10m ze ściankami czołowymi;
 - budowa przepustu rurowego łukowo-kołowy, stalowego;
 - pow. zabudowy projektowana: 50,0 – 380 m²;
 - c) obiekt zlokalizowany jest w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 w km 93+890 (3):

- rozbiórka istniejącego przepustu ramowy betonowy o świetle 1,00mx1,00m ze ściankami czołowymi;
- budowa przepustu rurowego łukowo-kołowy, stalowego;
- pow. zabudowy projektowana: 50,0 – 120 m²;

2) parametry przepustów:

	Istniejąca	Projektowana minimalna	Projektowana maksymalna
Powierzchnia [m ²]	1. 24,0 2. 50,0 3. 36,0	11,00 11,00 11,00	45,00 45,00 45,00
Kubatura, objętość, pojemność [m ³]	1. 29,0 2. 91,0 3. 65,0	11,00 11,00 11,00	112,00 112,00 112,00
Długość [m]	1. 8,60 2. 8,40 3. 9,00	11,00 11,00 11,00	15,00 15,00 15,00
Szerokość [m]	1. 2,80 2. 6,00 3. 4,00	1,00 1,00 1,00	3,00 3,00 3,00
Wysokość [m]	1. 1,20 2. 1,80 3. 1,80	1,00 1,00 1,00	2,50 2,50 2,50

- 3) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
- 4) wskaźnik zabudowy – nie dotyczy;
- 5) pow. biologicznie czynna – nie dotyczy;
- 6) linia zabudowy – nie dotyczy;
- 7) w przypadku występowania na terenie inwestycji podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej (w tym urządzeń melioracyjnych) należy zachować odległość zgodną z przepisami odrębnymi lub ją przebudować, projekt zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) inwestycja nie znajduje się w obszarach chronionych;
 - 2) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - 2) dostęp do drogi – istniejący pas drogi wojewódzkiej;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren inwestycji;
 - 4) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
 - 1) teren inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów i terenów górniczych;
 - 2) teren inwestycji nie znajduje się na terenie złóż surowców;
 - 3) teren inwestycji nie znajduje się na terenie GZWP;
 - 4) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;

- 5) teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód;
- 6) teren inwestycji nie znajduje się na terenie powodziowym oraz osuwania się mas ziemnych;

9. inne ustalenia:

- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
- 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
- 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
- 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

10. projekt niniejszej decyzji:

- 1) W myśl art. 53 ust. 5 pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 6 - ochrony gruntów rolnych Starosta Kolski.
- 2) pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 6 – melioracji -Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarząd Zlewni w Kole pismem nr PO.ZPU.3.521.1429.2023.MG z dnia 27.09.2023r.
- 3) pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 9 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, pismem nr WZDW.WD.5310.10/3.2/23 z dnia 29.09.2023r.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

(stan faktyczny i stan prawny)

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą ustalenie lokalizacji dla:

1. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Krzewata- km 86+710
2. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Głębokie - km 89+510
3. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Drzewce- km 93+890

Inwestycja znajduje się na części dz.nr: 83, obręb Głębokie, gmina Olszówka, dla części dz.nr: 59, obręb Drzewce, gmina Olszówka, dla części dz.nr: 39, obręb Krzewata, gmina Olszówka, dla części dz.nr: 39/2, obręb Krzewata, gmina Olszówka

Działka numer 59 o. Drzewce ma pow. ok 2,28ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Działka numer 83 o. Głębokie ma pow. ok 4,16ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Działka numer 39 o. Krzewata ma pow. ok 3,28ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Działka numer 39/2 o. Krzewata ma pow. ok 1,50ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Zgodnie art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 143 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ((t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) zaliczane jest do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Investycja nie będzie wymagała zapotrzebowania na wodę i energię, nie wytwarza żadnych odpadów oraz ścieków - nie ma potrzeby określenia sposobu ich odprowadzania, oczyszczania bądź unieszkodliwiania.

Na podstawie przeprowadzonej analizy spełnione zostały warunki art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Olszówka umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- mapa – załącznik numer 1
- mapa – załącznik numer 2
- mapa – załącznik numer 3
- analiza – załącznik numer 4

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek
członek ZOOU, nr Z-574

STUDIO PROJEKTOWE
Adam Kaczmarek
ul. Główna 5, 62-571 Stare Miasto
+48 501 156 267, NIP 6662855110



WÓJT
Włodzimierz Fraszczak

pow.: kolski; woj.: wielkopolskie
jed. ewidencyjna: 300909_2; gmina Olszówka
obrub.: 0007; Kzewa ark. ewid.: 2
działka: 3922
powierzchnia: 1,50 ha
sekcja: 6.173.28.09.3.2
zakres aktualizacji: 6.173.28.09.3.4

układ wsp. płaskich: " 2000"
układ wysokości: Kronsztadt " 86 "
Nr IZPG: GK.6640.931.2023

ZNAK SPRAWY: 6730 **3** 2023

Linia Rozgraniczająca Teren Inwestycji

WÓJT GMINY OLSZÓWKA
62-641 OLSZÓWKA
powiat kolski

WÓJT

Włodzimierz Fraszczyk



Kolo dn.: 06.06.2023 roku

Wykonaj:

Włodzimierz Ziolkowski
geodeta urawniony
Nr upr. 9146
ul. Kolejowa 82/34
162-600 Kolo
tel. 403-652-249

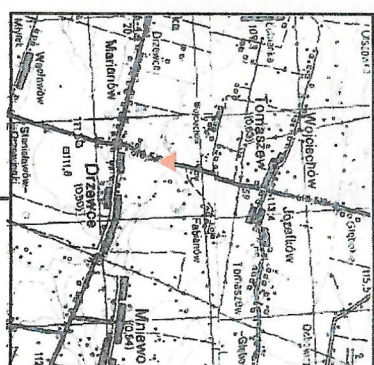
[illegible]

[illegible]

szkic orientacyjny

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 3
GMINA OLŚZÓWKA, O. 0003 DREWCE, DZ. NR 59
ZNAK SPRAWY: 6730 2023

WÓJT GMINY OLSZÓWKA
62-641 OLSZÓWKA
powiat kolski



skala 1 : 50 000

Wykonał:

tel. 603-852-249

[illegible]

ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2023 poz. 977 ze zm.)

Przedmiot analizy :

1. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Krzewata- km 86+710
2. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Głębokie - km 89+510
3. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Drzewce- km 93+890

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) Inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym
- b) Inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- c) Inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani
- d) Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- e) Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopalin.
- f) Inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych
- g) Inwestycja nie znajduje się na terenie GZWP.
- h) Inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- i) Inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego
- j) Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrody
- k) Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.
- l) Inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej
- m) Inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych
- n) Inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego oraz nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego
- o) Inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii
- p) Inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych
- q) Inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani
- r) Inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą ustalenie lokalizacji dla:

1. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Krzewata- km 86+710
2. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Głębokie - km 89+510
3. Przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 m. Drzewce- km 93+890

Inwestycja znajduje się na części dz.nr: 83, obręb Głębokie, gmina Olszówka, dla części dz.nr: 59, obręb Drzewce, gmina Olszówka, dla części dz.nr: 39, obręb Krzewata, gmina Olszówka, dla części dz.nr: 39/2, obręb Krzewata, gmina Olszówka

Działka numer 59 O. Drzewce ma pow. ok 2,28ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Działka numer 83 o. Głębokie ma pow. ok 4,16ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Działka numer 39 o. Krzewata ma pow. ok 3,28ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Działka numer 39/2 o. Krzewata ma pow. ok 1,50ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Zgodnie z treścią art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm., inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego , w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy ,a ustalenie lokalizacji dla przebudowy przepustów zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektu liniowego – przepustu.


WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk