

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Olszówka przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena nieruchomości	Podstawa sprzedaży
1.	działka nr 47/2, obręb Krzewata, ark. mapy 2	0,0146 ha	3 200,00 zł	Uchwała Nr XLVII/272/2023 Rady Gminy Olszówka z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest we wsi średniej wielkości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntów rolnych. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej. Odległość około 6,5 kilometra od miejscowości gminnej Olszówka oraz około 4 kilometrów od najbliższego miasta Kłodawy. Miasto Koło z siedzibą władz powiatowych oddalone jest około 24 kilometry. Lokalizację w skali porównawczej określono jako dość atrakcyjną.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka gruntu, brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XI/64/2019 z dnia 4 listopada 2019 roku, przedmiotowa działka położona jest na obszarze gruntów rolnych. Faktyczny sposób użytkowania gruntu – grunt stanowiący otoczenie zabudowy mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Na przedmiotowej działce usytuowane jest ogrodzenie oraz nasadzenia. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w związku z tym istnieje możliwość jej wykorzystania pod zabudowę mieszkaniową. Jednak z uwagi na jej kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Uzbrojenie lub dostęp do uzbrojenia: instalacja elektryczna i wodna. Kształt działki w skali porównawczej, określono jako dość regularny, ukształtowanie terenu poziome.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - nie dotyczy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Olszówka **od dnia 30.11.2023 r. do dnia 21.12.2023 r.** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu www.olszowka.nowoczesnagmina.pl.

Termin składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **upływa z dniem 11.01.2024 r.**