

Nr. 6733.2.2020

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 12.03.2020 r. Gminy Olszówka, Olszówka 15, 62-641 Olszówka, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy drogi gminnej Nr G 496046P w Szczepanowie

ustalam

dla Gminy Olszówka lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej Nr G 496046P w Szczepanowie na działkach nr 127/2 obręb 0006 Hilarów, nr 293/1, 159, 149/1, 307/1, 151/1, 307/2, 156, 155/5, obręb 0017 Szczepanów, przebudowa w obrębie skrzyżowania z drogą Nr G496043P, działki nr 197/1, 200/3, 169/1, 155/3, 53/1 obręb Szczepanów, Gmina Olszówka

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Drogi publiczne – stanowiące drogi dojazdowe do gruntów rolnych podlegające wyłączeniu z produkcji rolniczej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dla terenu inwestycji określonego przez linie rozgraniczające ustala się funkcję drogi publicznej;
- ustala się budowę drogi publicznej gminnej - klasy drogi dojazdowej D wraz z pobocznymi i odbudową rowów odwadniających i przepustów.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej drogi – w granicach terenu inwestycji określonego przez linie rozgraniczające, zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
- wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji – do 100%;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji – 0%;
- szerokość pasa drogowego – do 10,00 m;
- szerokość nawierzchni z betonu asfaltowego – 4,00 m;
- długość odcinka do przebudowy – ok. 1 320 m.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- inwestycja nie narusza przepisów dot. ochrony dziedzictwa kulturowego, teren inwestycji nie leży w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, nie występują na nim zabytkowe obiekty budowlane;
- zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie budowy – zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olszówka;
- po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek przywrócenia powierzchni gruntów w otoczeniu terenu inwestycji do stanu pierwotnego;
- masy ziemne powstałe podczas prac budowlanych należy wtórnie wykorzystać do niwelacji terenu lub potraktować jako odpad.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna – dla potrzeb budowy i eksploatacji przedsięwzięcia nie występuje zapotrzebowanie na energię elektryczną;
- zaopatrzenie w wodę – nie występuje zapotrzebowanie;
- odprowadzanie ścieków – nie występuje zapotrzebowanie;
- odprowadzenie wód opadowych – do istniejących rowów odwadniających;
- kolizje z siecią uzbrojenia terenu powstałe podczas realizacji inwestycji, należy naprawić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej sieci drenarskiej – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód;

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- Obiekty powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących normach oraz przepisach techniczno-budowlanych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.), oraz w przepisach BHP i w Polskich Normach;

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- w trakcie budowy obiektu i jego funkcjonowania należy zachować wymagania wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz oznaczenia graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia.

6.1. niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia celem uzyskania pozwolenia na budowę.

6.2. stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

6.3. stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 12.03.2020 r. wpłynął wniosek Gminy Olszówka w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej Nr G 496046P w miejscowości Szczepanów i zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopie map zasadniczych w skali 1:1000 i 1:2000.

Właścicielem nieruchomości położonych w granicach terenu inwestycji jest Wnioskodawca.

Planowana inwestycja polega na zmianie sposobu zagospodarowania terenu poprzez budowę drogi publicznej gminnej na miejscu istniejącej drogi gruntowej, do parametrów klasy drogi dojazdowej. Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Wobec braku planu miejscowego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji, określony na załączniku do decyzji, jest użytkowany jako pas drogowy drogi gminnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71), inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pismem nr WOO-II.420.172.2019.DZ.10 z dnia 17.01.2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Olszówka przesłał do uzgodnień projekt decyzji:

- Starostwo Powiatowe w Kole Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole,

Po analizie informacji zawartych we wniosku, oraz na podstawie wyników analizy, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji, w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanego w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Wydro, osobę wpisaną do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0259.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Olszówka, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

Załączniki:

1. Mapa w skali 1: 1000,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Otrzymują:

1. Gmina Olszówka

2. A/a.

Do wiadomości:

1. BIP

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla działek nr 127/2 obręb 0006 Hilarów, nr 151/1, 155/5, 149/1, 159, 293/1, 307/1, 307/2 obręb
0017 Szczepanów, nr 197/1, 200/3, 169/1, 155/3, 53/1 obręb Szczepanów, nr 156 obręb
Szczepanów, w związku z planowaną przebudową drogi gminnej Nr G 496046P w miejscowości
Szczepanów

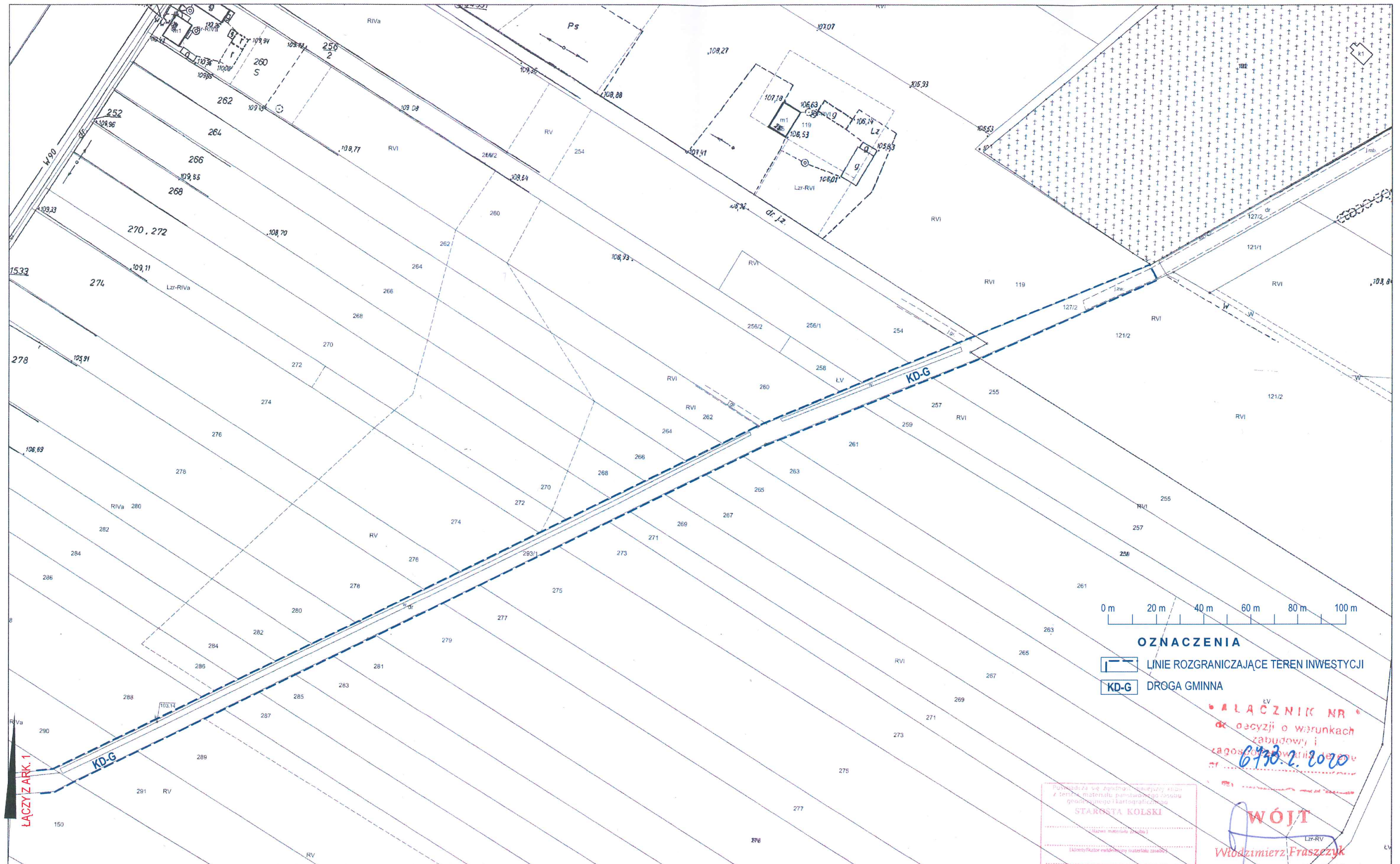
Zgodnie z art. 59 i 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 9 p. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość objęta planowaną inwestycją spełnia wymagane warunki dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają wnioski:

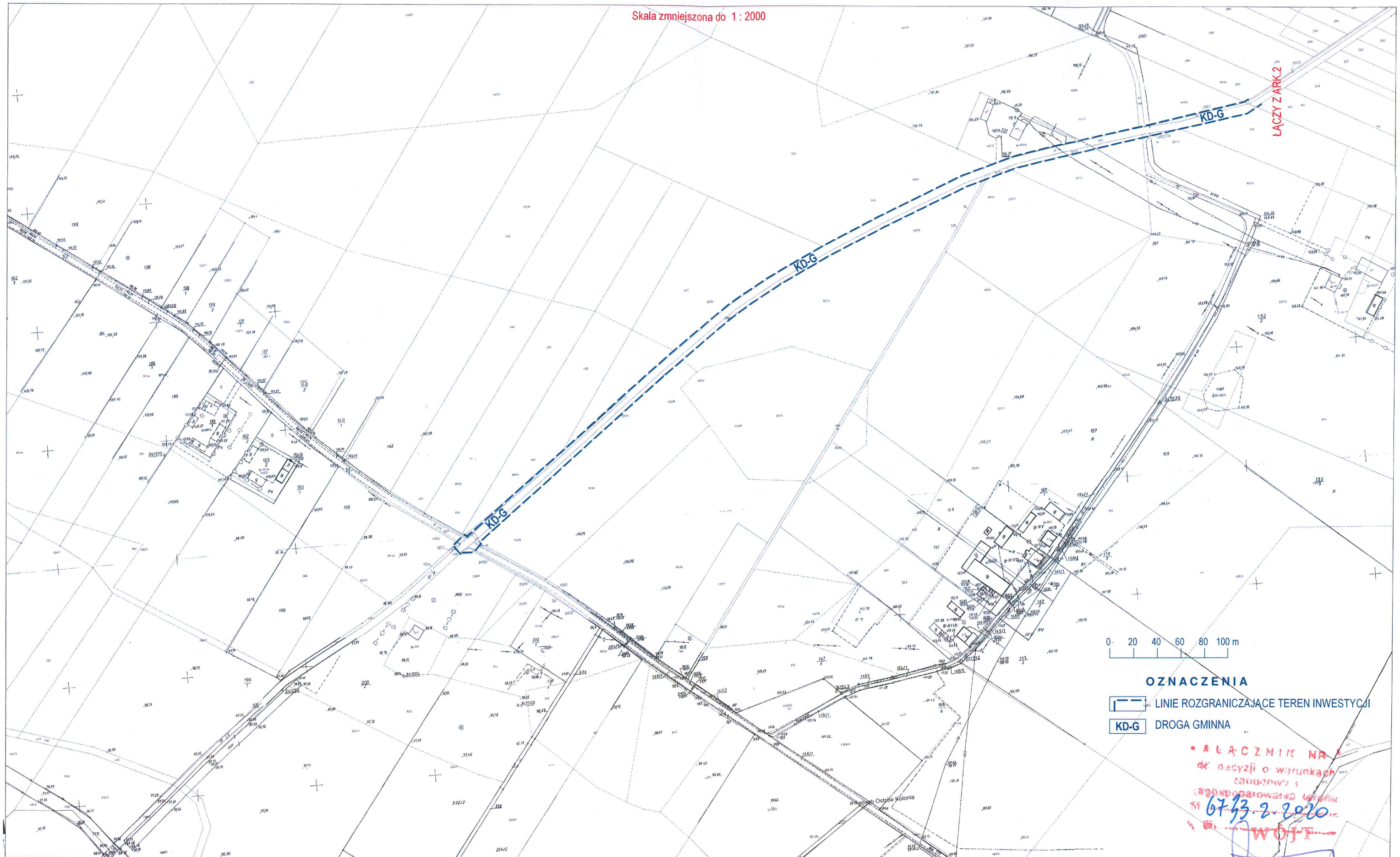
- 1) Planowana zabudowa spełnia warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - Przepis pkt 3 nie dotyczy planowanej inwestycji.
 - Dla terenu inwestycji nie wymaga się zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
 - W trakcie opracowywania decyzji przeanalizowano zgodność z przepisami odrębnymi, rozumianymi jako akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym – jak ustawy i inne akty wydane na ich podstawie.
- 2) Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.
- 3) Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego.
- 5) Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- 6) Zamierzenie budowlane nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

Po przeanalizowaniu faktycznych uwarunkowań terenu oraz odrębnych przepisów prawa odnoszących się do planowanej inwestycji, stwierdza się możliwość określenia zasad zagospodarowania terenu


mgr inż. arch. Andrzej Wydro
upr. bud. w specjalności architektonicznej
GPB.1.7342-103/98
Członek WOIA WP-0259
62-510 Konin, ul. Kard. Wyszyńskiego 8/18



Skala zmniejszona do 1 : 2000



OZNACZENIA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
KD-G DROGA GMINNA

• A ŁĄCZNIK NA
• decyzji o warunkach
• zabudowy i
• zagospodarowania terenu
67/3-2-2020
WOJT

Włodzisław Fraszczyk



Kolo, dn. 19-02-2020 r.

Wykonali: Anna Włodzisław
podpis wykonawcy