

Nr 6733.8.2020

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 art. 64 ust.1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku Inwestora – Energa-Operator S.A, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanego przez Pełnomocnika Inwestora Macieja Szymańskiego, 61-144 Poznań, ul. Na Miasteczku 12A/53, z dnia 24.09.2020 r., dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 108/2, 127, 164/2, 40/2, 162/2, 44/2, 44/1, 136, 36, 126/1, 161, 150/1, 163/2, 118 w obrębie 0020 Złota, gmina Olszówka

ustalam

**dla Inwestora–Energa-Operator S.A, reprezentowanego przez Pełnomocnika Inwestora
Macieja Szymańskiego
lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie
małogabarytowej stacji transformatorowej, linii kablowej średniego napięcia
oraz niskiego napięcia, słupa linii napowietrznej niskiego napięcia na działkach nr ewid.
108/2, 127, 164/2, 40/2, 162/2, 44/2, 44/1, 136, 36, 126/1, 161, 150/1, 163/2, 118
w obrębie 0020 Złota, gmina Olszówka**

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej – elektroenergetyczne linie kablowe i napowietrzne.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie linii rozgraniczających:
 - tereny rolne, drogi: gminna i powiatowa, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala się lokalizację inwestycji:
 - budowa linii kablowej średniego napięcia,
 - budowa linii kablowych niskiego napięcia,
 - budowa małogabarytowej stacji transformatorowej,
 - budowa słupów linii napowietrznej niskiego napięcia.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej inwestycji – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym;
- wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji – nie dotyczy,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy;

- projektowane linie kablowe prowadzone w wykopie wzdłuż drogi gminnej nie będą wpływały na stan ładu przestrzennego.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- dla terenu inwestycji nie wymaga się uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- teren planowanej inwestycji nie leży w granicach obszaru objętego formami ochrony przyrody;
- teren planowanej inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego;
- teren inwestycji nie znajduje się na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych, nie występują również zabytkowe obiekty budowlane.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- ogrzewanie – nie dotyczy;
- zagospodarowanie odpadów – odpady wytworzone podczas budowy linii będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami;
- obsługa komunikacyjna inwestycji – z istniejącej drogi gminnej (działka nr 44/1, 136) oraz z istniejących dróg powiatowych (działki nr 126/1 i 127).

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- realizacja inwestycji powinna spełniać wymagania określone w przepisach Prawa Budowlanego, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej, BHP oraz obowiązujących przepisów branżowych.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- kolizje z urządzeniami i przewodami infrastruktury technicznej należy rozwiązać w porozumieniu z zarządcami sieci.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

4.1. Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę.

4.2. Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

4.3. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 24.09.2020 r. wpłynął wniosek Inwestora – Energa-Operator S.A, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanego przez Pełnomocnika Inwestora Macieja Szymańskiego, 61-144 Poznań, ul. Na Miasteczku 12A/53, w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną budową małogabarytowej stacji transformatorowej, linii kablowej średniego napięcia oraz niskiego napięcia, słupa linii napowietrznej niskiego napięcia na działkach nr ewidencyjnych 108/2, 127, 164/2, 40/2, 162/2, 44/2, 44/1, 136, 36, 126/1, 161, 150/1, 163/2, 118 w obrębie 0020 Złota, gmina Olszówka i zostało wszczęte postępowanie administracyjne.

Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopie mapy w skali 1:1000.

Właścicielami ww. nieruchomości są: Gmina Olszówka – działki nr 44/1, 136 (droga gminna), Starostwo Kolskie – działki nr 126/1 i 127 (drogi powiatowe) oraz osoby prywatne – działki nr 108/2, 164/2, 40/2, 162/2, 44/2, 36, 161, 150/1, 163/2, 118. Osoby te zostały włączone do postępowania administracyjnego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym, ustalenie warunków zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego może nastąpić na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja polega na budowie małogabarytowej stacji transformatorowej, linii kablowej średniego napięcia oraz niskiego napięcia, słupa linii napowietrznej niskiego napięcia, co pociąga za sobą zmianę sposobu zagospodarowania terenu inwestycji, zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji jest położony na gruntach rolnych i w pasie drogowym (przejście pod jezdnią) drogi gminnej i dróg powiatowych.

Zgodnie z wymogami art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnione są warunki umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Olszówka uzgodnił projekt decyzji:

- ze Starostwem Powiatowym w Kole – Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów
- z Powiatowym Zarządem Dróg w Kole

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.

w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez osobę wpisaną do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0259.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Olszówka, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.


WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
2. Maciej Szymański
61-144 Poznań, ul. Na Miasteczku 12A/53
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Właściciele działek objętych inwestycją

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w związku z planowaną budową małogabarytowej stacji transformatorowej, linii kablowej średniego napięcia oraz niskiego napięcia, słupa linii napowietrznej niskiego napięcia na działkach o nr ewidencyjnych 108/2, 127, 164/2, 40/2, 162/2, 44/2, 44/1, 136, 36, 126/1, 161, 150/1, 163/2 w obrębie 0020 Złota w ramach zadania:

„Budowa powiązania kablowego SN pomiędzy ciągami linowymi Koło Wschód - Kłodawa (SN7-07004/28) z linią Kłodawa - Dąbie (SN7-07002/31) w okolicach stacji transformatorowych nr 70325 oraz 70334 w miejscowości Złota, gm. Olszówka”

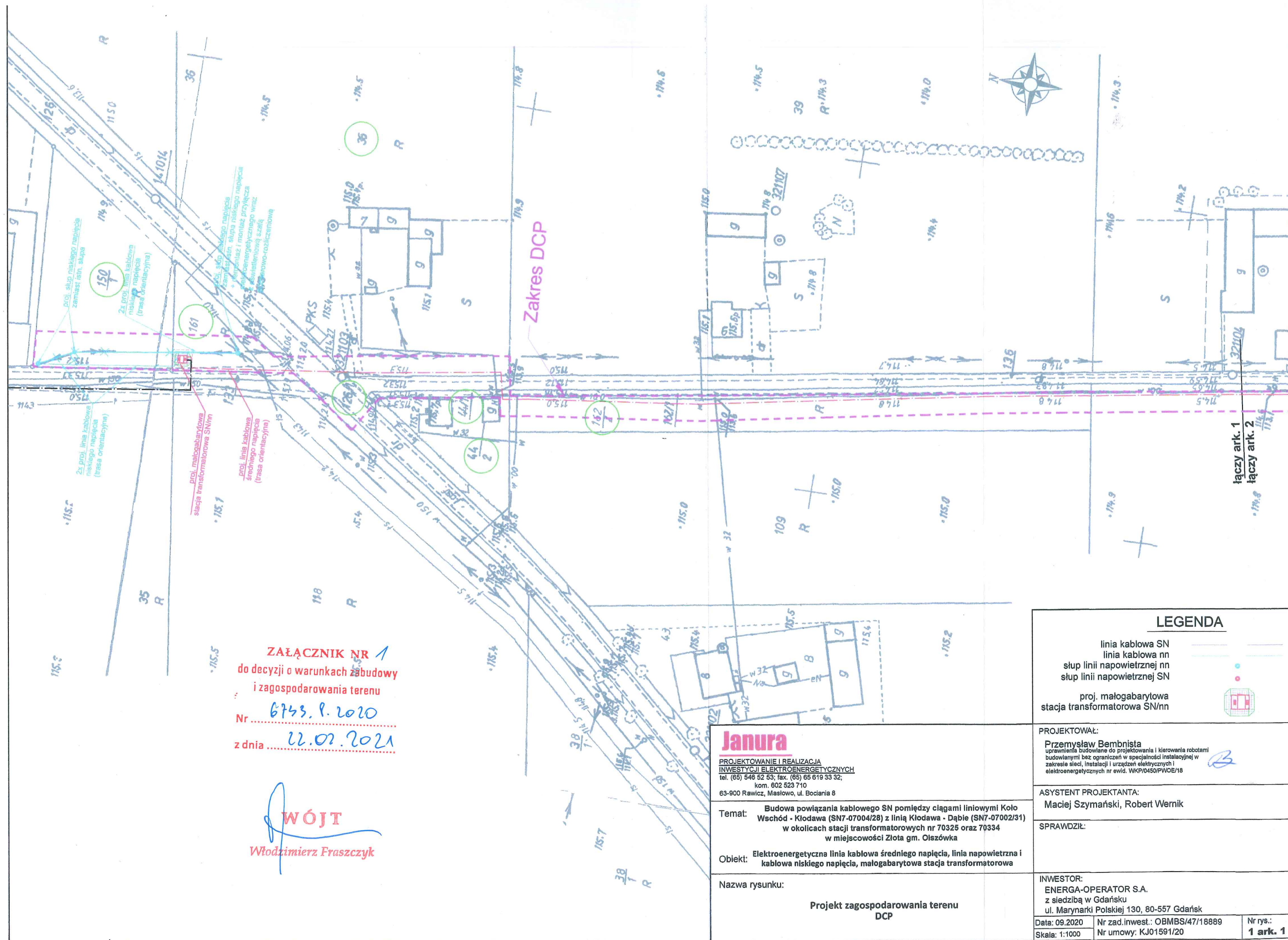
Zgodnie z art. 59 i 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 9 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – planowana inwestycja spełnia wymagane warunki dla wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają następujące wnioski:

- 1) Planowana zabudowa spełnia warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem art. 1 pkt 1.
 - Zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - Na terenie inwestycji istnieją kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne SN i nn oraz przewody wodociągowe i telekomunikacyjne.
 - Dla terenu inwestycji nie wymaga się zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
 - W trakcie opracowywania decyzji przeanalizowano zgodność z przepisami odrębnymi, rozumianymi jako akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym – ustawy i inne akty wydane na ich podstawie.
- 2) Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.
- 3) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego, nie jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- 5) Na terenie lokalizacji inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne; nie występują zabytkowe obiekty budowlane.
- 6) Zamierzenie budowlane nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

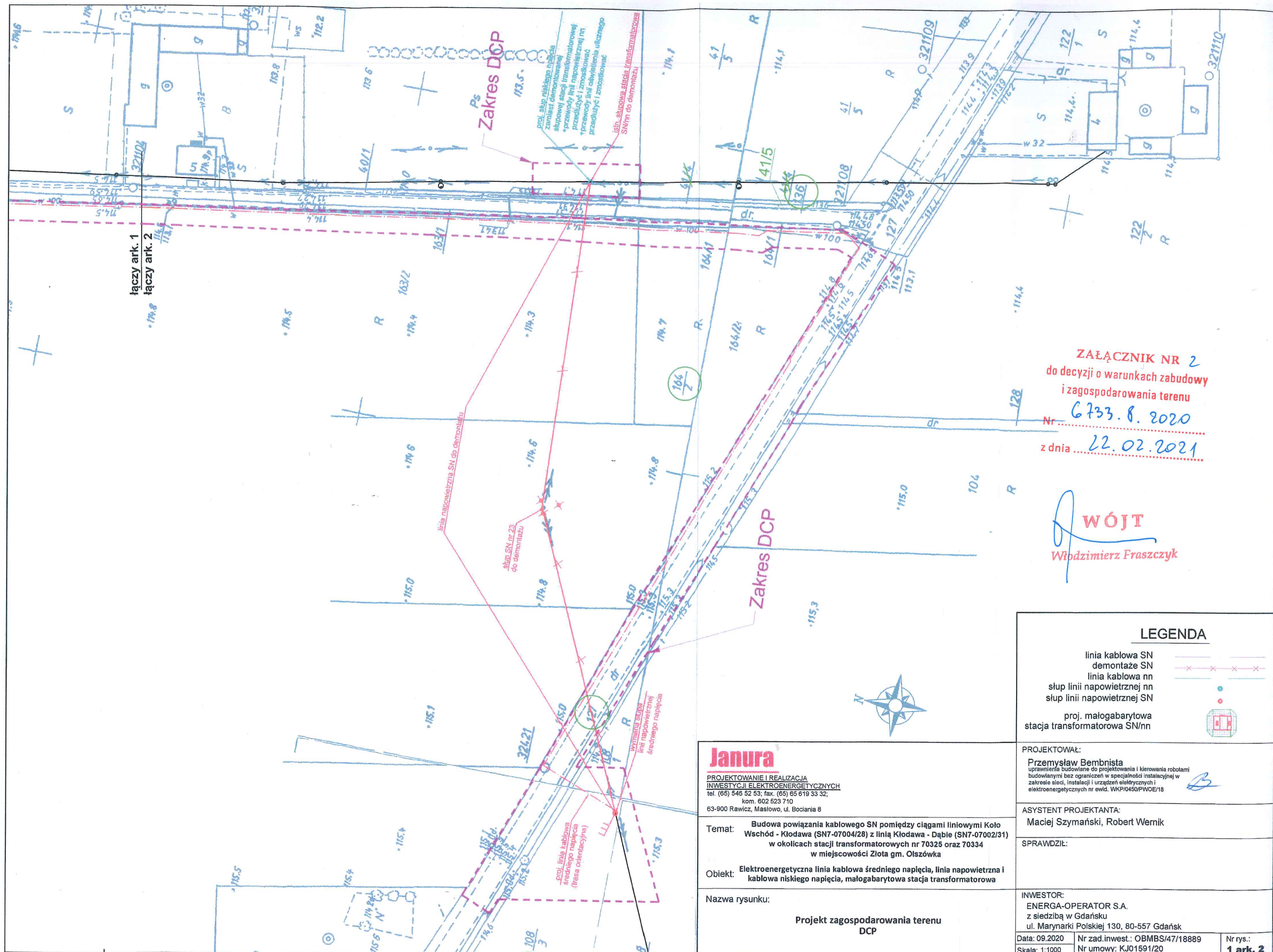
Po przeanalizowaniu faktycznych uwarunkowań terenu oraz odrębnych przepisów prawa odnoszących się do planowanej inwestycji, stwierdza się możliwość określenia zasad zagospodarowania terenu.


mgr inż. arch. Andrzej Wydro
upr. bud. w specjalności architektonicznej
GPB.I.7342-103/98
Członek WOIA WP-0259
62-510 Konin, ul. Kard. Wyszyńskiego 8/18



ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu
Nr 6743.9.2020
z dnia 12.02.2021

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk



ZAŁĄCZNIK NR 2
do decyzji o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu
Nr 6733.8.2020
z dnia 22.02.2021

WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

LEGENDA

- linia kablowa SN
- demontaż SN
- linia kablowa nn
- słup linii napowietrznej nn
- słup linii napowietrznej SN
- proj. małogabarytowa stacja transformatorowa SN/nn

Janura

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA
INWESTYCJI ELEKTROENERGETYCZNYCH
tel. (65) 546 52 53; fax. (65) 65 619 33 32;
kom. 602 523 710
63-900 Rawicz, Masłowo, ul. Bociania 8

Temat: Budowa powiązania kablowego SN pomiędzy ciągami liniowymi Koło Wschód - Kłodawa (SN7-07004/28) z linią Kłodawa - Dąble (SN7-07002/31) w okolicach stacji transformatorowych nr 70325 oraz 70334 w miejscowości Ziota gm. Olszówka

Obiekt: Elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia, linia napowietrzna i kablowa niskiego napięcia, małogabarytowa stacja transformatorowa

Nazwa rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu
DCP

PROJEKTOWAŁ:

Przemysław Bembnista
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie siód, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych nr ewid. WKPi0450/PWOE/18

ASYSTENT PROJEKTANTA:

Maciej Szymański, Robert Wernik

SPRAWDZIŁ:

INWESTOR:

ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Data: 09.2020

Nr zad.inwest.: OBMBS/47/18889

Skala: 1:1000

Nr umowy: KJ01591/20

Nr rys.:

1 ark. 2