

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Olszówka przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena nieruchomości	Podstawa sprzedaży
1.	KN1K/00057593/8 działka nr 134/6, obręb Zawadka, ark. 1	0,5718 ha	14 000,00 zł	Uchwała Nr XXII/148/2020 Rady Gminy Olszówka z dnia 18 grudnia 2020 r.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest we wsi średniej wielkości, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych, niewielkiego nieużytku oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, oddalona od drogi o nawierzchni asfaltowej około 200 metrów. Odległość około 2,3 kilometra od miejscowości gminnej Olszówka oraz w odległości około 9 kilometrów od najbliższego miasta Kłodawy. Lokalizację w skali porównawczej określono jako dość atrakcyjną.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka gruntu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszówka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XI/64/2019 z dnia 4 listopada 2019 roku, przedmiotowa działka położona jest na obszarze gruntów rolnych. Faktyczny sposób użytkowania gruntu – grunty rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Kształt działki w skali porównawczej przyjęto jako regularny, ukształtowanie terenu równinne. Działka użytkowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. Klasa bonitacyjna gruntów, w skali porównawczej słaba - klasa RVI. Stopień kultury rolnej, w skali porównawczej określono jako dobry.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Olszówka **od dnia 01.06.2021 r. do dnia 21.06.2021 r.** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu www.olszowka.bip.net.pl.

Termin składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **upływa z dniem 12.07.2021 r.**