

ul. Piasta 6/12

Adres do korespondencji:
62-025 Kostrzyn Wlkp.

tel. 0693 541-921

L.dz. KLM/269/08/2018

Kostrzyn, dnia 02.08.2018 r.

[Handwritten signature]

Wójt Gminy Olszówka
Olszówka 15
62-641 Olszówka

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając w imieniu i na rzecz Inwestora, firmy P4 Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7, na podstawie art. 50 i 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 nr 106 poz. 675) oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KLS3131, planowanej do zlokalizowania w m. Drzewce na działce oznaczonej geodezyjnie nr 204 obręb Drzewce.

Przedmiotowa instalacja składać będzie się z wolnostojącej wieży stalowej o maksymalnej wys. 63,0m nad poziom terenu, stanowiącej platformę do zawieszenia zestawu anten sektorowych i radioliniowych, prefabrykowanych szaf technicznych z urządzeniami elektro-przesyłowymi i zasilającymi stację, systemowego ogrodzenia oraz wewnętrznej linii zasilającej.

Uprzejmie proszę o dokonanie uzgodnienia niniejszej inwestycji z Urzędem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie przy ul. M. Flisa 2.

Z poważaniem:

Szymon Siwiński
Pełnomocnik Inwestora

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo,
2. potwierdzenie wniesienia opłat skarbowych,
3. opracowanie zawierające dokumenty zgodne z wymogami uopizp (w tym 2 egz. mapy zasadniczej; oryginał + kopia z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i zasięg jej oddziaływania),
4. kopia opinii z lotnictwa wojskowego,
5. kopia warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
6. kwalifikacja przedsięwzięcia dotycząca konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Sprawę prowadzi: Szymon Siwiński, tel. kom. 693 541-921

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play
nr KLS3131
m. Drzewce, działka nr 204 obręb Drzewce

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. Położenie terenu – m. Drzewce, gm. Olszówka,
2. Oznaczenie geodezyjne działki: 204 obręb Drzewce,
3. Określenie granic terenu objętego wnioskiem – linie rozgraniczające teren inwestycji na załączonej mapie zasadniczej (oznaczenie literowe linii rozgraniczających: A, B, C, D, A).

II. Charakterystyka istniejącej na działce zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Działka nr 204 stanowi część gospodarstwa rolnego. W większości jest to teren o charakterze rolnym (pole uprawne), jednakże od strony północnej częściowo zabudowany pojedynczym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz trzema budynkami gospodarczymi.

Dojazd na teren nieruchomości – istniejący z drogi publicznej (dz. nr 203).

2. Istniejące uzbrojenie terenu – woda, energia elektryczna.
3. Klasyfikacja gruntu – *RIIIb, RIVa, RV, Br-RV*; w miejscu lokalizacji inwestycji *RIVa*.
4. Informacje o ewentualnej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów – nie zachodzi.
5. Zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości.

Od strony południowej i wschodniej nieruchomość graniczy z polami uprawnymi, natomiast od strony północnej i południowej z drogami publicznymi.

Najbliższa zabudowa to budynek gospodarczy w odległości ok. 36m od planowanej inwestycji, natomiast najbliższa zabudowa mieszkaniowa to budynek mieszkalny jednorodzinny o wys. ok. 7,0m w odległości ok. 656m na kierunku północnym (oba na działce nr 204).

W odległości ok. 65m od planowanej stacji bazowej znajduje się wieżowa stacja bazowa innego operatora.

III. Charakterystyka inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji: stacja bazowa telefonii komórkowej, składająca się z wieży stalowej kratownicowej o maksymalnej wysokości 63,0m npt stanowiącej platformę do zawieszenia anten sektorowych i radiolinii oraz prefabrykowane szafy techniczne z urządzeniami elektro-przesyłowymi i zasilającymi stację,
2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- przeznaczenie: fragment działki nr 204 o maks. wym. 12,0m x 12,0m pod lokalizację stacji bazowej (powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu wynosi 144,0m²),
- gabaryty projektowanych obiektów budowlanych: wieża stalowa o podstawie trójkąta równobocznego oraz szafy techniczne o maks. wym. (wys./szer./gł.) 2,00 x 0,90 x 0,90
- powierzchnia zabudowy:

Powierzchnia fragmentu działki dla potrzeb inwestycji P4	-	~144,00 m ²
W tym: - powierzchnia zabudowy (wieża)	-	~27,00 m ²
- powierzchnia zabudowy (szafy)	-	~4,00 m ²
- wysokość: wieża – maks. 63,0m npt, szafa – ~2,0 m
- planowane usytuowanie inwestycji na działce: załączony rysunek.

3. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

- wieża stalowa: wieża stalowa o maks. wysokości 63,0m npt. (trzon wieży ma wys. 60m + odgromnik + cokół fundamentu), podzielona na segmenty; przekrój wieży jest trójkątem równobocznym,

Firma Usługowo – Handlowa „KLM System”
ul. Średzka 12/4 62-025 Kostrzyn Wlkp.
NIP 787-111-40-12 REGON 634360609
tel. kom. 693 541-921 email: klm_system@interia.pl

poszczególne segmenty połączone są za pomocą kołnierzy pierścieniowych skręcanych śrubami, wieża oparta jest na trzech stopach fundamentowych lub fundamencie płytowym (w zależności od warunków gruntowych), których stalowe kotwy posiadają kołnierze do połączenia z krawężnikami dolnego segmentu;

na projektowanej wieży zostaną zainstalowane następujące anteny:

- 4 anteny sektorowe typu AS26_1 pracujące w paśmie 900 MHz, skierowane na azymut 20°, 110°, 200° i 290°; wys. zaw. 58,3m npt, maks. pochylenie 12° (mechaniczne i elektryczne łącznie); EIRP pojedynczej anteny 795,0 W,
- niezbędna liczba anten radiolinii MW dla potrzeb transmisji,
- zestaw modułów wyniesionych RRU dla potrzeb obsługi ww. anten sektorowych,

- szafa techniczna:

zestaw bezobsługowych szaf technicznych typu outdoor ustawiony w obrysie wieży,

- estakada kablowa:

pomiedzy szafami a wieżą stalowa estakada (drabina) kablowa,

- ogrodzenie stacji bazowej:

wieża wraz z urządzeniami technicznymi zabezpieczona będzie przed dostępem osób trzecich za pomocą systemowego ogrodzenia wieży mocowanego do jej konstrukcji,

Określenie zapotrzebowania w infrastrukturę techniczną dla planowanej inwestycji:

- zasilanie w energię elektryczną: 14,0 kW (zgodnie z WTP),
- dojazd do stacji: istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. nr 203), dalej przez teren dz. nr 204 do miejsca lokalizacji inwestycji.

Inwestor nie planuje budowy odrębnej drogi dojazdowej ani zjazdu z drogi publicznej. Planowana inwestycja jest bezobsługowa.

IV. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

- Atmosfera.

Projektowana stacja bazowa telefonii komórkowej nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,

- Gospodarka wodno-ściekowa.

Zaopatrzenie w wodę: stacja bazowa nie będzie zaopatrywana w wodę.

Odprowadzanie ścieków: stacja bazowa nie będzie wytwarzała ścieków.

- Gospodarka odpadami.

Stacja bazowa zasadniczo nie będzie źródłem odpadów. W okresie planowanej budowy nie będą wytwarzane odpady stałe, a powstały ewentualnie odpad w postaci złomu stalowego przekazać należy na złomowisko celem powtórnego wykorzystania (działania polegające na wykorzystaniu odpadów).

Projektowany obiekt budowlany może wytwarzać odpady o następujących kodach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. z dn. 29 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923), kod 16 „Odpady nieujęte w innych grupach”:

- kod 16 02 14 - zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13,

- kod 16 06 05 - inne baterie i akumulatory

Przewiduje się, że w ciągu roku na stacji będą wytwarzane odpady w ilości:

Kod odpadu	Roczna ilość odpadu [kg]
16 02 14	40
16 06 05	99

Firma Usługowo – Handlowa „KLM System”

ul. Średzka 12/4 62-025 Kostrzyn Wlkp.

NIP 787-111-40-12 REGON 634360609

tel. kom. 693 541-921 email: klm_system@interia.pl

Odpady na stacji nie będą powstawały w sposób ciągły, a wyłącznie podczas serwisu stacji i wymiany zużytych elementów. Z tego względu nie ma konieczności zapobiegania i ograniczania ilości powstających odpadów.

Okres remontów polegających na wymianie konstrukcji stalowych oraz ewentualna likwidacja stacji w przyszłości, wymagał będzie natomiast rozbiórki i demontażu konstrukcji stalowych, które przekazać należy na złomowisko celem powtórnego wykorzystania.

Odpady przewidziane do wytworzenia nie będą magazynowane, będą bezpośrednio odbierane i zagospodarowane przez uprawnioną firmę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po odbiorze przez uprawnioną do tego typu czynności firmę, sprzęt jest przekazywany do zakładu przetwarzania a następnie do właściwych i uprawnionych recyklerów. Wszystkie etapy działania prowadzone są zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

- Hałas i wibracje.

Projektowana stacja bazowa telefonii komórkowej nie będzie źródłem hałasu przenikającego do środowiska. Ponadto urządzenia nadawczo-odbiorcze stacji nie będą powodowały powstawania wibracji uciążliwych dla otoczenia.

- Pole elektromagnetyczne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na zlecenie Inwestora została opracowana Kwalifikacja środowiskowa planowanej instalacji pod względem kwalifikacji do wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z ww. opracowaniem oraz Rozporządzeniem, inwestycja ta nie zalicza się ani do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z zastosowaniem anten o charakterystyce kierunkowej oraz ich zawieszeniem na wysokościach powyżej 56,0m npt, ponadnormatywne strefy promieniowania nie wystąpią w miejscach dostępnych dla ludności.

V. Dane właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie zlokalizowana inwestycja.

właściciel: Barbara i Henryk Grabarczyk,
62-641 Drzewce, Drzewce 40.

Opracował:

Szymon Siwiński
(na podstawie danych P4)