

Nr 6733.2.2018

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), po rozpoznaniu wniosku z dnia 24.08.2018 r. Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62- 800 Kalisz, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kablowej linii elektroenergetycznej SN 15kV

ustalam

dla Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oraz rozgałęźnika kablowego średniego napięcia w miejsc. Drzewce na działkach nr 343/1, 389 oraz w miejsc. Młynik na działkach nr 261, 249, 248, 247, 5271/2, 244/1, 242/1.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie linii rozgraniczających:
 - tereny rolne, droga gminna, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala się lokalizację inwestycji:
 - budowa kablowej linii elektroenergetycznej SN 15kV,
 - budowa rozgałęźnika kablowego SN 15kV,
 - demontaż istniejących odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV:
 - od istn. słupa linii SN nr 121 do planowanego rozgałęźnika kablowego,
 - od istn. słupa linii SN nr 2 do planowanego rozgałęźnika kablowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej inwestycji – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym;
- wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy;
- typ linii – doziemna kablowa,
- napięcie linii – 15 kV,
- długość linii – do 940 m,
- powierzchnia planowana do zajęcia - do 380 m².

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- dla terenu inwestycji nie wymaga się uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne;
- teren planowanej inwestycji nie leży w granicach obszaru objętego formami ochrony przyrody;
- teren planowanej inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego;
- teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie ewidencji zabytków archeologicznych, nie znajdują się na nim zabytkowe obiekty budowlane.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- ogrzewanie – nie dotyczy;
- zagospodarowanie odpadów – nie dotyczy;
- obsługa komunikacyjna inwestycji – z istniejącej drogi gminnej usytuowanej w granicach terenu inwestycji.

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- inwestycja powinna spełniać wymagania określone w obowiązujących normach i standardach technicznych oraz w przepisach BHP i techniczno-budowlanych.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 1, ust. 2 pkt 7, 8, 9 i 10 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

4.1. Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę.

4.2. Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

4.3. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 24.08.2018 r. wpłynął wniosek Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kablowej linii elektroenergetycznej SN 15kV i rozgałęźnika kablowego na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 343/1, 389 w obrębie geodezyjnym Drzewce oraz nr 261, 249, 248, 247, 5271/2, 244/1, 242/1 w obrębie geodezyjnym Młynik i zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopie mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Właścicielami ww. działek są: Skarb Państwa (Lasy Państwowe) – działka nr 5271/2 oraz osoby prywatne – działki pozostałe. Właściciele działek zostali włączeni do postępowania administracyjnego na prawach strony.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.), planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym, ustalenie warunków zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego może nastąpić na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja polega na budowie kablowej linii elektroenergetycznej SN 15kV i rozgałęźnika kablowego, co pociąga za sobą zmianę sposobu zagospodarowania terenu inwestycji, zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 261 stanowi pas drogowy drogi gminnej, działki oznaczone nr ewidencyjnym 5271/2, 248, 247 w części stanowią tereny lasów i upraw rolnych, pozostałe działki oznaczone nr ewidencyjnym 389, 343/1, 249, 244/1, 242/1 stanowią teren upraw rolnych.

Zgodnie z wymogami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnione są warunki umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Olszówka uzgodnił projekt decyzji:

- z Nadleśnictwem w Kole – pismo nr ZG.2217.19.2018 z dnia 02.07.2018 r.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Wydro, osobę wpisaną do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0259.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wierzbinek, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.


WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8
62- 800 Kalisz

2. A.a.

Do wiadomości:

1. Właściciele gruntów.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla działek nr 343/1,389 w obrębie geodezyjnym Drzewce oraz nr 261, 249, 248, 247, 5271/2, 244/1, 242/1 w obrębie geodezyjnym Młynik, w związku z planowaną budową linii napowietrznej SN 15kV

Zgodnie z art. 59 i 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 9 p. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość objęta planowaną inwestycją spełnia wymagane warunki dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają wnioski:

- 1) Planowana zabudowa spełnia warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - Na terenie inwestycji istnieją przewody infrastruktury technicznej, przewidziane do wymiany.
 - Dla terenu inwestycji nie wymaga się zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne - z uwagi na ustaloną służebność przesyłu na terenie istniejącej linii napowietrznej SN 15kV.
 - W trakcie opracowywania decyzji przeanalizowano zgodność z przepisami odrębnymi, rozumianymi jako akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym – jak ustawy i inne akty wydane na ich podstawie.
- 2) Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.
- 3) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego.
- 5) Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- 6) Zamierzenie budowlane nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej zasilających planowaną inwestycję.

Po przeanalizowaniu faktycznych uwarunkowań terenu oraz odrębnych przepisów prawa odnoszących się do planowanej inwestycji, stwierdza się możliwość określenia zasad zagospodarowania terenu i ustalono następujące zasady zagospodarowania:

- wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji – nie dotyczy,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy.

Parametry projektowanej linii elektroenergetycznej:

- typ linii – doziemna kablowa,
- napięcie linii – 15 kV,
- długość linii – do 940 m,
- powierzchnia planowana do zajęcia – do 380 m².


mgr inż. Andrzej Jędrzejewski
upr. bud. w specjalności architektura i konstrukcje
ul. Główna 10
01-644 Warszawa
tel. 22-610 34 10, 22-610 34 11, 22-610 34 12