

Nr 6733.5.2018

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), po rozpoznaniu wniosku z dnia 01.10.2018 r. Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62- 800 Kalisz, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy sieci energetycznej SN-15 kV i nn-0,4 kV wraz z wymianą stacji transformatorowej SN/nn w obrębach geodezyjnych Hilarów, Umień, Adamin, Ostrów-Kolonia

ustalam

dla Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy sieci energetycznej SN-15 kV i nn-0,4 kV, wraz z wymianą stacji transformatorowej SN/nn, w obrębach geodezyjnych:

Hilarów na działkach nr: 77, 78/2, 79, 117/3;

Umień na działkach nr: 105, 106, 127/3, 107, 110/1, 111/3, 113/3, 119/3, 139/3, 115/3, 121/3, 124/3, 129/3, 131/3, 133/3, 135/3, 54, 137/3, 141/4, 143/3, 150, 143/2, 144, 147/1, 152/1, 218/4, 230, 449, 145/1, 145/2, 90/1, 146, 147/2, 149, 148, 155/2, 48, 154/2, 156/2, 157, 167, 161/3, 161/4, 161/6, 163, 22, 165, 162/1, 100, 101, 151/2, 151/1, 120/2, 23/1, 42, 43, 47, 50, 53, 55, 56, 89/1, 87/1, 89/2, 91/2, 92/1, 93, 94, 95, 102, 104, 232;

Adamin na działkach nr: 206, 224, 21, 217/1, 217/2, 106, 107/3, 105, 108, 96, 109, 110, 216, 111/1, 97, 17/3, 90/3, 94/1, 95;

Ostrów-Kolonia na działkach nr: 1/1, 1/2, 370, 2, 3/2, 3/1, 9/7, 9/8.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie linii rozgraniczających:
 - tereny rolne, tereny zabudowane, drogi publiczne, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala się lokalizację inwestycji:
 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nn-0,4 kV,
 - przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV,
 - budowa linii kablowej nn-0,4 kV,
 - wymiana stacji transformatorowej słupowej SN/nn.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej inwestycji – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym;
- wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy;

przebudowa linii elektroenergetycznych:

- długość linii napowietrznej nn-0,4 kV – do 3550 m,
- długość linii napowietrznej SN-15 kV – do 200 m,
- długość linii kablowej nn-0,4 kV – do 200 m.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- dla terenu inwestycji nie wymaga się uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- teren planowanej inwestycji nie leży w granicach obszaru objętego formami ochrony przyrody;
- teren planowanej inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego;
- teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, nie znajdują się na nim stanowiska archeologiczne i zabytkowe obiekty budowlane.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- ogrzewanie – nie dotyczy;
- zagospodarowanie odpadów – nie dotyczy;
- obsługa komunikacyjna inwestycji – z istniejących dróg gminnych i dróg powiatowych nr 3403P i 3408P.

2.4. Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- inwestycja powinna spełniać wymagania określone w obowiązujących normach i standardach technicznych oraz w przepisach BHP i techniczno-budowlanych.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymagania wymienione w art.5 ust.1 pkt 1, ust. 2 pkt 7, 8, 9 i 10 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki i zalecenia:

4.1. Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Kole, Wydział Architektury i Budownictwa, celem uzyskania pozwolenia na budowę.

4.2. Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.

Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

4.3. Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 01.10.2018 r. wpłynął wniosek Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62- 800 Kalisz, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy sieci energetycznej SN-15 kV i nn-0,4 kV wraz z wymianą stacji transformatorowej SN/nn w obrębach geodezyjnych Hilarów, Umień, Adamin, Ostrów-Kolonia i zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Do wniosku Wnioskodawca dołączył kopie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Właścicielami działek w granicach terenu inwestycji są: Gmina Olszówka, Melioracje wodne, Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, Parafia Rzymsko-Katolicka w Umieniu oraz osoby prywatne. Wykaz działek stanowi załącznik nr 1 do decyzji. Właściciele działek zostali włączeni do postępowania administracyjnego na prawach strony.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym, ustalenie warunków zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego może nastąpić na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja polega na przebudowie linii elektroenergetycznych SN 15kV i nn 0,4 kV, budowie kablowej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz na wymianie stacji transformatorowej słupowej, co pociąga za sobą wykonywanie robót budowlanych i zmianę sposobu zagospodarowania terenu inwestycji, zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji obejmuje obszary użytkowane rolniczo, obszary zabudowane oraz fragmenty pasa drogowego dróg powiatowych w miejscowości Umień.

Zgodnie z wymogami art.61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnione są warunki umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213, poz. 1397, z późn. zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Olszówka uzgodnił projekt decyzji:

- z Powiatowym Zarządem Dróg w Kole – pismo nr 6733.5.2018 z dnia 26.11.2018 r.
- ze Starostwem Powiatowym w Kole Wydział Gospodarki Nieruchomościami – pismo nr 6733.5.2018 z dnia 26.11.2018 r.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu., w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Wydro, osobę wpisaną do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0259.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Olszówka, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.


WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Załączniki:

1. Wykaz właścicieli gruntów
2. Mapy w skali 1:1000
3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8
62- 800 Kalisz

2. A.a.

Do wiadomości:

1. Właściciele gruntów.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla działek w obrębach geodezyjnych Hilarów, Umień, Adamin i Ostrów-Kolonia, w związku z planowaną przebudową sieci energetycznej SN 15kV i nn 0,4kV wraz z wymianą stacji transformatorowej słupowej SN/nn

Zgodnie z art. 59 i 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 9 p. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość objęta planowaną inwestycją spełnia wymagane warunki dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają wnioski:

- 1) Planowana zabudowa spełnia warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - W pobliżu terenu inwestycji istnieją sieci infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, przewidziane do wymiany.
 - Dla terenu inwestycji nie wymaga się zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z uwagi na zakres planowanej inwestycji - przebudowa istniejącej napowietrznej linii SN-15 kV i nn-0,4 kV oraz budowa kablowej linii nn-04 kV na gruntach klasy RV.
 - W trakcie opracowywania decyzji przeanalizowano zgodność z przepisami odrębnymi, rozumianymi jako akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym – jak ustawy i inne akty wydane na ich podstawie.
- 2) Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.
- 3) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) Teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego.
- 5) Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- 6) Zamierzenie budowlane nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej zasilających planowaną inwestycję.

Po przeanalizowaniu faktycznych uwarunkowań terenu oraz odrębnych przepisów prawa odnoszących się do planowanej inwestycji, stwierdza się możliwość określenia zasad zagospodarowania terenu i ustalono następujące zasady zagospodarowania:

- wskaźnik powierzchni zabudowanej do powierzchni terenu inwestycji – nie dotyczy,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy.

Parametry przebudowywanej linii elektroenergetycznej:

- długość linii napowietrznej nn-0,4 kV – do 3550 m,
- długość linii napowietrznej SN-15 kV – do 200 m,
- długość linii kablowej nn-0,4 kV – do 200 m.


mgr inż. arch. Andrzej Wydro
upr.bud.w specjalności architektonicznej
GPB.I.7342-103/98
Członek WOIA WP-0259
62-510 Konin, ul.Kard.Wyszyńskiego 8/18

