

Wrocław, 29.01.2020
(miejscowość, data)

Quadran Polska Sp. z o.o.
(wnioskodawca)

Wagonowa 2c

53-609 Wrocław
(adres)

Pełnomocnik: Magdalena Kolanowska

Tel. 504 250 546

e-mail: m.kolanowska@quadran-international.com
(kontakt)

URZĄD GMINY W OLSZÓWCE	
SEKRETARIAT	
Wpł.	04. 02. 2020
Ilość zał.	podpis
L.dz. 915	skierowano
Znak sprawy	

6730.4.2020

WÓJT GMINY OLSZÓWKA

Olszówka 15

62-641 Olszówka

WNIOSEK

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU* ~~LOKALIZACJI INWESTYCJI CEŁU PUBLICZNEGO*~~

Na podstawie art.52, art. 59 ust. 1 ust. 2, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1076 z późniejszymi zmianami),

wnoszę o ustalenie lokalizacji dla przedsięwzięcia

„Budowa instalacji fotowoltaicznej „Olszówka 3” o maksymalnej mocy do 2MW w gminie Olszówka – miejscowość Drzewce, dz. Ewid. Nr: 337, 338, 339”

(adres lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

- rodzaj zabudowy **moduły fotowoltaiczne na konstrukcjach aluminiowo-stalowych**
(np. zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, inna)
- przeznaczenie terenu produkcja energii elektrycznej
(np. mieszkaniowy, usługowy, produkcyjny, magazynowy)
- powierzchnia terenu dla realizacji inwestycji: 23 700 w m². Nie dotyczy zabudowy zagrodowej.

2. Charakterystyka zabudowy:

a) Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| ➤ wymiary obiektu | nie dotyczy |
| ➤ wysokość do kalenicy | nie dotyczy |
| ➤ kształt i nachylenie dachu | nie dotyczy |
| ➤ ilość kondygnacji | nie dotyczy |
| ➤ inne charakterystyczne parametry ¹⁾ | wysokość konstrukcji wyniesie ok. 6 m |

- Inwestycja polega na budowie instalacji fotowoltaicznej na działkach 337, 338, 339 miejscowość Drzewce, gmina Olszówka. Całkowita powierzchnia wyniesie ok. 2,37ha. Planowana jest instalacja o mocy do 2MW złożona z ok. 8000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 250-500W. Moduły zamocowane będą na konstrukcji aluminiowo-stalowej. Innymi elementami składowymi są: inwertery zamontowane pod modułami, kontenerowe stacje transformatorowe, linie

elektroenergetyczne SN i nN oraz przyłącze do sieci elektroenergetycznej. Stacja kontenerowa zajmuje powierzchnię ok. 24m². Na terenie inwestycji przewiduje się również wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne, ogrodzenie oraz system ochrony farmy.

3. Zapotrzebowanie ²⁾:

- w wodę: **nie dotyczy** m³
- w energię: **10** kW (zapotrzebowanie na moc)
- w energię ciepłą (sposób ogrzewania) **nie dotyczy**

4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko :

a) Rodzaj powstających odpadów i sposób ich unieszkodliwiania:

- odpady stałe: **nie dotyczy**
-
- odpady płynne: **nie dotyczy**
-

b) Wpływ inwestycji na środowisko (przedstawić wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko- z zakwalifikowaniem rodzaju oddziaływania przedsięwzięcia) należy do:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:

Nie.....

b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

Tak.....

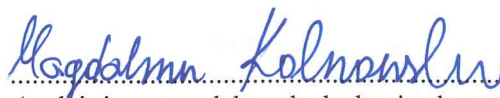
c) Przy inwestycjach z pkt. a) i b) jako załącznik prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Nr 6620.3.5.2018 z dnia 08.10.2018 r.

5. Granice terenu objętego wnioskiem zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej³⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać.

6. Załączniki do wniosku:

- mapa zasadnicza³⁾ w skali 1:1000 obejmującej teren (1 egz.)- kopia,
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu z przeznaczeniem i gabarytami projektowanych obiektów budowlanych, (1 egz.)
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (zagwarantowane pisemnie między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem) jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – dotyczy szczególnie nowych inwestycji⁶⁾;
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 107 zł⁵⁾ (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego)
- inne:

.....


.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)⁴⁾

*niepotrzebne skreślić

1) przy budynkach inwentarskich określić planowaną powierzchnię zabudowy w DJP (dużych jednostkach produkcyjnych)

- 2) dla inwestycji nowych na terenie niezabudowanym wstępne umowy lub uzgodnienia w zakresie zabezpieczenia w energię elektryczną i wodę,
- 3) mapa zasadnicza w skali 1:500, lub 1:1000, (przy inwestycjach liniowych dopuszcza się 1:2000),
- 4) potwierdzenie wniesienia opłaty w wysokości 107 zł (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego)
- 5) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa z opłatą 17 zł (opłaty wnoszone zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. 2016 poz. 1827), opłaty można dokonać w kasie urzędu lub wnieść na konto Gminy Olszówka Nr 41 8545 0008 1100 3375 0124 9063,
- 6) Np. wstępne umowy lub inne potwierdzenia możliwości zasilania energetycznego, dostawy wody, odbioru nieczystości na terenach skanalizowanych w wypadku braku infrastruktury w bezpośrednio przy terenie inwestycji.

Wrocław, dn. 02.01.2020 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym działając jako członek zarządu Spółki

Quadran Polska Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu

ul. Wagonowa 2C, 53-609 Wrocław, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000307786, REGON: 141434835, NIP: 5272575036 (zwaną dalej Spółką)

upoważniam Panią **Magdalenę Kolanowską** – PESEL 96061304768, legitymującą się dowodem osobistym o numerze i serii AYL208728, adres do korespondencji: ul. Wagonowa 2C, 53-609 Wrocław

do reprezentowania Spółki przed wszelkimi organami rządowymi i samorządowymi oraz przed innymi stosownymi urzędami we wszelkich sprawach związanych z uzyskiwaniem pozwoleń, zezwoleń, zgód, itp. niezbędnych dla budowy lub eksploatacji farm fotowoltaicznych na terenie Polski; w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie: do składania w imieniu Spółki wniosków o pozwolenie na budowę, składania oświadczeń, w tym o posiadanym prawie do dysponowania gruntami w ww. celu, uzyskiwania wypisów, wyrysów i innych dokumentów z rejestru gruntów i ksiąg wieczystych.

Pełnomocnictwo to nie upoważnia pełnomocnika do zaciągania w imieniu Spółki zobowiązań finansowych.

W imieniu Spółki:

.....


Krzysztof Wojtysiak – członek zarządu



Potwierdzenie transakcji

ING Bank Śląski S.A.

ul. Sokolska 34

40-086 Katowice

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.:

64001281381

Data księgowania: 30.01.2020

Data transakcji:

30.01.2020

Dane Płatnika:

39 1050 1445 1000 0090 7152 8583
ING Bank Śląski
QUADRAN POLSKA SP. Z O.O.
WAGONOWA 2C
53-609 WROCLAW

Dane Odbiorcy:

41 8545 0008 1100 3375 0124 9063

Urząd Gminy Olszówka
Olszówka 15, 62-641 Olszówka

Tytuł operacji:

Oплата за Pełnomocnictwo - Magdalen
a Kolanowska

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).



Potwierdzenie transakcji

ING Bank Śląski S.A.

ul. Sokolska 34

40-086 Katowice

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001282002 Data księgowania: 30.01.2020 Data transakcji: 30.01.2020

Dane Płatnika:

39 1050 1445 1000 0090 7152 8583
ING Bank Śląski
QUADRAN POLSKA SP. Z O.O.
WAGONOWA 2C
53-609 WROCLAW

Dane Odbiorcy:

41 8545 0008 1100 3375 0124 9063
Urząd Gminy Olszówka
Olszówka 15, 62-641 Olszówka

Tytuł operacji:

Oплата за wniosek o wydanie warunkó
w zabudowy dla instalacji "Olszówka
2"

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

107,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).